



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 2804

Tallinnas, kahekümne kolmandal detsembril kahe tuhande kahekümnendal aastal (23.12.2020).
Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingute raames videosilla vahendusel õigusvõimelise **Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, edaspidi nimetatud **volitaja**, seaduslikud esindajad – juhatuse liikmed, teo- ja otsusevõimeline **Kalle Kilk**, isikukood 37708140297, ja **Riina Käi**, isikukood 47609160335, kelle mõlema isikud on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht on volikirja tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinn, ning kelle esindusõigus ja äriühingu õigusvõime on kontrollitud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel.

Volitaja esindajad avaldasid, et volitaja sooviks on koostada alljärgnev:

VOLIKIRI

Elering AS volitab käesoleva volikirjaga **Ene Antik**’ut, isikukood 47502202223,

1. sõlmima vallas- ja kinnisvara omandamise lepinguid või kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. esindama volitajat kinnisasjade avalikes huvides omandamise (sealhulgas sundvõõrandamise) ja sundvalduse seadmise menetlustes;
3. sõlmima volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid või kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
4. sõlmima vallas- ja kinnisvara võõrandamise lepinguid või kokkuleppeid, pandi ja/või hüpoteegi seadmise ja/või loovutamise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sealhulgas hoonestusõiguse) seadmise ja/või loovutamise ja/või lõpetamise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid.
5. sõlmima volitajale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
6. esindama volitaja kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seotud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
7. esindama volitajat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel volitaja kasuks varem seotud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;

8. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega volitaja kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
9. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
10. korraldama volitaja omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama volitaja nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama volitajat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.
11. taotlema volitaja nimel ehituslube ja kasutuslube;
12. esitama volitaja nimel kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi;
13. esindama volitajat pärimismenetlustes, sealhulgas esitama volitaja nimel pärimismenetluse algatamisega seotud avaldusi;
14. andma riigiasutustele ja kohalikule omavalitsusele nõusolekuid ja arvamusi kinnisasjade jagamiseks;
15. esitama vastavatele isikutele ja/või asutustele sundvalduse seadmise ja sundvõõrandamise taotluseid;
16. andma Maa-ametile nõusolekuid maaomanikule kuuluva(te) kinnistu(te) koosseisu kuuluva(te) katastriüksus(t)e jagamiseks.

Selleks volitatakse esindajat esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama taotlusi ja avaldusi, volitaja nimel sõlmima ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingute ja tehingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas võlaõigus- ja asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni **kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.12.2023.a.)** ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajatele selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 115 lg 1);
- vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 125 lg 2 volitus lõpeb, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5).

Volitaja esindajad kinnitavad, et neil on kõik õigused käesoleva volituse väljaandmiseks ning et nende volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tühistanud ega tagasi võtnud.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitaja esindajatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejale paberikandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- § 31 p 3 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 49,20 eurot + käibemaks 20% 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot;*
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot.*

Käesoleva notariaalakti teksti on notar volitaja esindajatele videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindajad on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindajad

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press

/ allkirjastatud digitaalselt /